



**PRÉFET  
D'EURE-  
ET-LOIR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



# SEMINAIRE RURALITES

16 février 2024



**PRÉFET  
D'EURE-  
ET-LOIR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# FRANCE RURALITÉ



- Prime de sortie de la vacance
- Accompagnement à la mise en œuvre des ORT
- Fonds mobilité rurale
- Aménités rurales
- Fonds de soutien commerces ruraux



**PRÉFET  
D'EURE-  
ET-LOIR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## PRIME DE SORTIE DE LA VACANCE



- 5 000 € / logement remobilisé
- Critères d'éligibilités :
  - Propriétaires privés
  - Logements de plus de 15 ans et vacants depuis plus de 2 ans en zone rurale
  - Conventionnement Anah « loc'avantage »
  - Publics cibles (plafond de loyer et de ressources, salariés saisonniers, nouveaux entrepreneurs, etc)
- Contact : Anah / DDT (*délibération et instruction attendues pour mars*)



**PRÉFET  
D'EURE-  
ET-LOIR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## ACCOMPAGNEMENT À LA MISE EN ŒUVRE DES ORT



- **Cofinancement :**
  - Poste de chef de projet ORT (50 % / base subventionnable 80 000 €)
  - Études pré-opérationnelles (50 % / 100 000 €)
  - Suivi animation (50 % / 250 000 €)
- → La collectivité doit posséder ou s'engager dans une ORT comprenant un volet habitat valant OPAH
- Contact : Anah / DDT 28 (*circulaire de programmation attendue pour février*)



**PRÉFET  
D'EURE-  
ET-LOIR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# FONDS DE MOBILITÉ RURALE



- **Mesure de l'axe 3 du Fonds Vert 2024**
- Le projet doit se situer en zone rurale (définition INSEE) → en Eure-et-Loir, seules les agglomérations (Chartres et Dreux) ne sont pas éligibles.
- **Porteurs éligibles :**
  - Autorité Organisatrice de Mobilité locale / collectivités ayant une délégation de compétence / Région lorsqu'elle est AOM locale / PETR / syndicats mixtes AOM
- **Projets financés :**
  - Création d'une stratégie de mobilité (type Plan de Mobilité)
    - Exemple → Plan de mobilité simplifiée du PETR du Perche approuvé en 2022 / Schéma départemental cyclable approuvé en 2023.
  - Assistance à maîtrise d'ouvrage
    - Exemple → Candidature pour le financement d'une étude de faisabilité d'un itinéraire cyclable à Brou en 2024.
  - Création d'un service de mobilité de proximité (TAD, mobilité partagée, etc.) → sont éligibles les coûts d'investissement et de fonctionnement
    - Exemple → Lancement du Transport à la Demande sur la CC Terres de Perche en 2022.



Mobilité rurale



**PRÉFET  
D'EURE-  
ET-LOIR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# AMÉNITÉS RURALES



- → Rémunération spécifique des aménités rurales pour soutenir les collectivités rurales dans la préservation et le développement de leurs richesses naturelles.
  - Evolution de l'actuelle dotation biodiversité pour la rendre plus incitative à l'entretien et à la valorisation des aménités rurales
  - Enveloppe nationale de plus de 100 millions d'euros
  - Aux communes dont une partie significative du territoire comprend une aire protégée
- 
- Décret en cours d'élaboration pour une application au 1<sup>er</sup> juillet 2024.



**PRÉFET  
D'EURE-  
ET-LOIR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# FONDS DE SOUTIEN AU COMMERCE RURAL



- Concerne les commerces sédentaires ou itinérants
- → Subvention de 50 % des dépenses plafonnées à :
  - 50 000 € / immobilier (porteur public)
  - 20 000 € / acquisition matériel pro. + aménagement intérieur (public ou privé)
  - 5 000 € prestations d'accompagnement
- **Conditions (*contacter la DDT en amont*) :**
  - Répondre à des besoins du quotidien non satisfaits dans la commune ( $\pm$  10 min)
  - Offre multi service
  - Projets matures réalisables sous 36 mois.
- **Enveloppe nationale de 36 M € jusqu'en 2025**
- Exemples : Réhabilitation d'un ancien corps de ferme en épicerie par la commune de Fresnay l'Evêque (travaux immobiliers) ; Création d'un restaurant / pâtisserie / épicerie / brocante à Prasville (projet privé - achat de matériel)